

## Corporate News



### HELMA Eigenheimbau AG veröffentlicht Geschäftsbericht 2018 und Dividendenvorschlag

**Lehrte, 03. April 2019** – Die HELMA Eigenheimbau AG hat heute ihren Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2018 veröffentlicht und bestätigt darin das am 14.03.2019 in einer Corporate News bekannt gegebene Rekordergebnis. Neben einer detaillierten Darstellung der Geschäftsentwicklung enthält der Geschäftsbericht unter anderem auch eine ausführliche Erläuterung der vielversprechenden Projektpipeline und dem daraus resultierenden mittelfristigen Umsatzpotenzial der einzelnen Konzerngesellschaften.

Während im Baudienstleistungsgeschäft der HELMA Eigenheimbau AG, in welchem keine eigenen Grundstücke benötigt werden, ein mittelfristiges Umsatzpotenzial von mindestens 100 Mio. EUR pro Jahr erwartet wird, definiert sich das Potenzial der im Bauträrgeschäft tätigen Tochtergesellschaften HELMA Wohnungsbau GmbH und HELMA Ferienimmobilien GmbH über die bereits gesicherten Projektgrundstücke. So ermöglichen die zum 31.12.2018 getätigten Grundstückskäufe die Errichtung von insgesamt rund 3.400 Einheiten. Hieraus resultiert ein Umsatzpotenzial von rund 1,4 Mrd. EUR, von welchem ein Großteil innerhalb der nächsten fünf Jahre realisiert werden kann. Darüber hinaus ist auch zukünftig geplant, weitere attraktive Grundstücke mit dem Ziel der profitablen Geschäftsausweitung zu erwerben.

Die weiterführende, detaillierte Darstellung der Umsatzpotenziale der Konzerngesellschaften sowie die EBT-Prognose für das Geschäftsjahr 2019, welche erneut ein zweistellig prozentuales Ergebniswachstum vorsieht, sind dem heute veröffentlichten Geschäftsbericht zu entnehmen. Der vollständige Geschäftsbericht 2018 der HELMA Eigenheimbau AG steht auf der IR-Website [www.ir.helma.de](http://ir.helma.de) sowie unter folgendem Direktlink zum Download bereit:

<http://ir.helma.de/download/companies/helmaeigenheimbau/Annual%20Reports/DE000A0EQ578-JA-2018-EQ-D-00.pdf>

### DIVIDENDE VON 1,30 EUR JE AKTIE VORGESEHEN

Die Dividendenpolitik des HELMA-Konzerns ist auf eine hohe Kontinuität ausgerichtet und sieht eine Ausschüttungsquote der seitens der Muttergesellschaft erzielten Jahresüberschüsse in Höhe von mindestens 25 % bis maximal 50 % vor. Bei einem Bilanzgewinn der HELMA Eigenheimbau AG in Höhe von 10,7 Mio. EUR ist für das Geschäftsjahr 2018 eine Dividendenzahlung von 1,30 EUR je Aktie geplant. Mit der Ausschüttung von nahezu 50 % der nach HGB erzielten Jahresüberschüsse der HELMA Eigenheimbau AG partizipieren die Aktionäre in spürbarem Umfang am Unternehmenserfolg. So beträgt die Dividendenrendite auf Basis des gestrigen XETRA-Schlusskurses ca. 3,5 %. Gleichzeitig investiert die Gesellschaft in das weitere angestrebte Unternehmenswachstum und stärkt damit entsprechend die Eigenkapitalausstattung.

## Corporate News



### LEUCHTTURMPROJEKT „ENERGIEAUTARKE MEHRFAMILIENHÄUSER - COTTBUS“ ERFOLGREICH REALISIERT

Mit der Errichtung von zwei weitestgehend energieautarken Mehrfamilienhäusern in Cottbus, welche in 2018 fertiggestellt wurden, hat der HELMA-Konzern ein weiteres Vorzeigeprojekt im Bereich der nachhaltigen Energiekonzepte geschaffen. Die beiden viergeschossigen Bauten mit insgesamt 14 Wohnungen verfügen über große Kollektorflächen auf jeweils einer gesamten Dachhälfte und können sich so weitestgehend selbst mit Strom und Wärme aus der Sonne versorgen. So profitieren die Mieter dieses Projekts aufgrund der hohen Energieautarkie für die nächsten fünf Jahre von einer festen Pauschalmiete sowie einer Energieflatrate. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie unterstützte dieses einzigartige Bauvorhaben zudem mit Fördermitteln. Als besondere Anerkennung wurde das Projekt vom Deutschen Solarpreis in der Kategorie „Solare Architektur und Stadtentwicklung“ ausgezeichnet. HELMA ist sehr stolz, mit dem Bau dieser modernen Mehrfamilienhäuser erneut als solarer Innovator im Baubereich voranzugehen und freut sich auch in Zukunft auf weitere derartige Vorhaben, welche einen attraktiven Zusatzumsatz im Baudienstleistungsgeschäft bedeuten.

### ÜBER DIE HELMA EIGENHEIMBAU AG

Die **HELMA Eigenheimbau AG (HELMA)** ist einer der führenden deutschen Baudienstleister mit Full-Service-Angebot. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung, der Planung, dem Verkauf sowie der Bauregie von individuell geplanten Einfamilienhäusern, welche in traditioneller Massivbauweise („Stein-auf-Stein“) auf den Grundstücken der Kunden gebaut werden. Über die Tochtergesellschaft **HELMA Wohnungsbau GmbH**, welche als breit diversifizierter Projektentwickler und Bauträger auftritt, besteht in verschiedenen Metropolregionen Deutschlands ferner die Möglichkeit, das individuelle Traumhaus auch zusammen mit einem passenden Grundstück aus einer Hand zu erwerben. Darüber hinaus verwirklicht die HELMA Wohnungsbau GmbH in ausgesuchten Lagen hochwertige Doppelhaus-, Reihenhaus- und Wohnungsbauprojekte.

Mit der Realisierung von Ferienhäusern und -wohnungen an infrastrukturell gut entwickelten Standorten, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste, gehört auch die Tochtergesellschaft **HELMA Ferienimmobilien GmbH** zu den führenden Unternehmen in ihrem Marktsegment. Das Angebot richtet sich überwiegend an Privatkunden zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage.

Das Tochterunternehmen **Hausbau Finanz GmbH** komplettiert als Finanzierungs- und Bauversicherungsvermittler das Angebot der HELMA-Gruppe.

Seit der Gründung von HELMA im Jahr 1980 konnten weit über 10.000 attraktive Wohn- und Ferienimmobilien an zufriedene Kunden übergeben werden. Über 400 Mitarbeiter und Fachberater stellen sicher, dass mittlerweile jährlich ca. 1.000 weitere hinzukommen. HELMA – Wir bauen für Ihr Leben gern.

### IR-KONTAKT

#### **HELMA Eigenheimbau AG**

Gerrit Janssen, Vorstandsvorsitzender

Telefon: +49 (0) 51 32 / 88 50 - 345

E-Mail: [ir@helma.de](mailto:ir@helma.de)